

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1999/2000

FEBRUARI 2000

RAK 343 – Kajian Perumahan

Masa: 2½ jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan: **BAHAGIAN A** adalah **WAJIB** dan jawab **DUA** soalan sahaja dari **BAHAGIAN B**.

BAHAGIAN A

1. Sebelum pembinaan sesuatu projek perumahan boleh dimulakan, seorang pemaju perlu mendapat beberapa kelulusan dari pihak penguasa tempatan. Dengan bantuan carta aliran, jelaskan mengenai peringkat-peringkat kelulusan yang perlu dipenuhi.

(100 MARKAH)

2. Pilih Soalan (a) atau (b)

- (a) Huraikan perkara-perkara di bawah ini dari segi idea, teknik atau konsep dalam perancangan perumahan untuk sesuatu komuniti.

- (i) Pelan Tataatur
- (ii) Penzonan
- (iii) Konsep Kejiranan Radburn
- (iv) Konsep Kejiranan Desa Perry

(100 MARKAH)

ATAU

- (b) (i) Beberapa pandangan telah dihasilkan untuk menjelaskan maksud kediaman atau 'dwelling'. Huraikan maksud kediaman dan berikan fungsi-fungsinya mengikut pandangan-pandangan ini.

(50 markah)

- (ii) Jelaskan faktor-faktor yang perlu dititikberatkan dalam proses rekabentuk kediaman.

(50 markah)

(100 MARKAH)

..2/-

BAHAGIAN B (Jawab DUA soalan sahaja)

3. Kos tanah adalah salah satu komponen kos utama untuk menentukan harga perumahan dalam sistem ekonomi terbuka. Dikebanyakan negara kos tanah merupakan 10% hingga ke 15% daripada kos keseluruhan perumahan, tetapi sejak suku akhir abad ini di dalam beberapa keadaan kos tanah telah meningkat antara 25% hingga ke 50%.

Apakah faktor yang mempengaruhi peningkatan ini, dan bagaimanakah strategi-strategi boleh diambil untuk membendung tekanan kenaikan kos ini?

(100 MARKAH)

4. Beri hujah-hujah kepada penentuan pemilihan strategi untuk melaksanakan pembangunan perumahan satu kawasan setinggan di dalam bandar dengan pendekatan pemuliharaan perumahan atau pembinaan rumah kos rendah di satu lokasi di pinggir bandar.

(100 MARKAH)

5. Jawab secara ringkas perkara-perkara di bawah ini:

(a) Perumahan konvensyenal dalam sistem pembekalan perumahan.

(25 markah)

(b) Sumber-sumber pembiayaan terakhir di Malaysia.

(25 markah)

(c) 3 (Tiga) komponen utama untuk menentukan keadaan perumahan di tahap mikro.

(50 markah)

(100 MARKAH)

oooOOooo